



## Centrale Unica di Committenza

Viadana, Comessaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine,  
(Provincia di Mantova)

sede: Comune di Viadana, p.zza Matteotti 2 – 46019 – Viadana (MN)  
tel. 0375 786259 – fax 0375 82854

[www.comune.viadana.mn.it](http://www.comune.viadana.mn.it) – [urp@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:urp@pec.comune.viadana.mn.it)

### AVVISO PUBBLICO

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI  
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SINTEL  
PROT.**

**Oggetto: Appalto dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di alloggi comunali per il Comune di Viadana – PROC. N. 201948 – Prot. 33256**

Questo ente intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, co. 2 e 7 del d.lgs. 50/2016, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura da realizzarsi tramite gara telematica negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di alloggi comunali per il comune di Viadana.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Avviso approvato con determinazione del Responsabile Centrale Unica n. 566 del 12.11.2019

#### I.1) Amministrazione Aggiudicatrice

**Centrale Unica di Committenza Comuni di Viadana, Comessaggio, Gazzuolo, Marcaria, San Martino dall'Argine, Unione di Comuni Lombarda Terre d'Oglio, Consorzio Pubblico Servizio alla Persona (codice AUSA 0000550843)**

**Sede:** Viadana (MN), p.zza Matteotti 2 – 46019 Paese: ITALIA

**Telefono:** 0375 786259

**Fax:** 0375 82854

**Indirizzo internet:** [www.comune.viadana.mn.it](http://www.comune.viadana.mn.it)

**Pec:** [urp@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:urp@pec.comune.viadana.mn.it)

**Persona di contatto:** dott.ssa Enza Paglia Responsabile Centrale Unica di Committenza – tel. +39 0375 786259 – e.mail [e.paglia@comune.viadana.mn.it](mailto:e.paglia@comune.viadana.mn.it) – [contratti@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:contratti@pec.comune.viadana.mn.it)

#### I.1.2) Stazione Appaltante

**Comune di Viadana**

**Sede:** Viadana (MN), p.zza Matteotti 2 – 46019 Paese: ITALIA . - C.F. 83000670204

**Telefono:** 0375 786209

**Fax:** 0375 82854

**Indirizzo internet:** [www.comune.viadana.mn.it](http://www.comune.viadana.mn.it)

**Pec:** [urp@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:urp@pec.comune.viadana.mn.it)

**Persona di contatto:** Giuseppe Sanfelici – Dirigente Area Tecnica – tel. +39 0375 786219 – email [g.sanfelici@comune.viadana.mn.it](mailto:g.sanfelici@comune.viadana.mn.it)

<b>Termine ultimo per la presentazione della manifestazioni di interesse</b>	<b>27.11.2019 ore 12.00</b>
<b>Precisazioni</b>	23.11.2019 ore 18.00
<b>Criterio di Aggiudicazione</b>	Minor prezzo ai sensi degli artt. 36, co. 9-bis e 95 del d.lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, co. 8, del codice
<b>Responsabile del procedimento di gara</b>	Dott.ssa Enza Paglia – tel. 0375 786259 mail <a href="mailto:e.paglia@comune.viadana.mn.it">e.paglia@comune.viadana.mn.it</a>

## OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di alloggi comunali per il comune di Viadana

### Categoria dei lavori

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo lavori
Edifici civili e industriali	Cat. OG 1 Prevalente e subappaltabile fino al 40%	I	€ 259.000

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, co. 9-bis e 95, del d.lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte ex art. 97, comma 8, del citato decreto.

L'appalto è finanziato con risorse comunali.

## REQUISITI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- Qualificazione** di cui agli artt. 83 e 84 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante Attestazione SOA in corso di validità per **categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere** di cui alla **precedente tabella**, rilasciata da appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 del codice.

E' richiesta inoltre l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, e delle altre disposizioni vigenti, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella norma.

## PROCEDURA

La presente procedura di gara è suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione manifestazioni di interesse come disciplinati dal presente Avviso;
- **Fase B:** lancio procedura negoziata sulla piattaforma Sintel e presentazione offerta, da attivarsi a conclusione della Fase A come disciplinata con successivi atti di gara.

### Fase A

#### **TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione d'interesse alla Centrale Unica di Committenza, **a pena di esclusione** entro le

**ore 12.00 del giorno 27.11.2019**

utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e **sottoscritto digitalmente**, da trasmettere all'indirizzo:

[urp@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:urp@pec.comune.viadana.mn.it)

**Nell'oggetto della mail deve essere OBBLIGATORIAMENTE RIPORTATA LA SEGUENTE SCRITTA.**

<b>CUC 201948 ALLOGGI</b>
---------------------------

**Le mail che presentano un oggetto diverso saranno ritenute come istanze generiche e non verranno considerate ai fini del successivo invito.**

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. Verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo **pec** della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato, a pena di esclusione.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra manifestazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti.

Le manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto,
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte. Con la sottoscrizione digitale non serve allegare un valido documento d'identità.

<b>Gli operatori manifestanti interesse dovranno prendere visione delle precisazioni che verranno eventualmente pubblicate sul sito web della Stazione Appaltante entro il termine indicato nella tabella di cui sopra.</b>
---

#### **CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE**

A ciascuna manifestazione di interesse pervenuta è assegnato un numero di protocollo. Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante procederà a generare un elenco, successivamente numerato, delle manifestazioni di interesse pervenute (con esclusione di quelle eventualmente invalidate).

Verranno invitati al massimo **20 soggetti**. Il **giorno 28.11.2019 alle ore 09,00** presso la sala consiliare del Palazzo Municipale, con sede piazza Matteotti 2 – Viadana, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio telematico, dei numeri associati ai corrispondenti protocolli (più ulteriori 10 per eventuali sostituzioni).

### Si precisa:

- 1) Secondo quanto stabilito al punto 3.6 delle linee guida n. 4 di ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 non si applica il principio di rotazione in quanto negli ultimi tre anni solari non sono state affidati appalti di questo valore economico e rientranti nella citata categoria.
- 2) Qualora il mercato, con riferimento alla procedura in oggetto, non esprima il numero minimo di competitor da invitare come previsto dalla normativa, si procederà solo con coloro che abbiano manifestato interesse.

### Fase B

**La procedura negoziata si svolgerà attraverso il sistema telematico di proprietà di ARIA s.p.a. Regione Lombardia, denominato “Sintel”, il cui accesso è consentito dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell’offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.**

Sulla base dell’esito del sorteggio l’Amministrazione procederà ad inoltrare l’invito a procedura negoziata. La **presentazione dell’offerta** – unicamente mediante la piattaforma Sintel – avverrà secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara-lettera d’invito.

L’operatore interessato al fine di ricevere il successivo invito alla procedura in oggetto dovrà registrarsi sulla piattaforma Sintel e qualificarsi per il Comune di Viadana.

SI PRECISA che in caso di mancata registrazione e qualificazione per il Comune di Viadana sulla piattaforma Sintel NON sarà possibile ricevere l’invito alla procedura.

Qualora si riscontrasse che uno o più operatori economici sorteggiati non dovesse/ro risultare qualificati per il Comune di Viadana, l’Amministrazione procederà a trasmettere l’invito agli ulteriori 10 operatori economici sorteggiati fino alla concorrenza di n. 20 inviti e sempre che sia possibile in base al numero di manifestazioni di interesse pervenute.

### **INFORMAZIONI GENERALI**

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti la fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro 5 giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso, a mezzo mail all’indirizzo [e.paglia@comune.viadana.mn.it](mailto:e.paglia@comune.viadana.mn.it)

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara, ove di interesse, saranno pubblicati sul sito della Centrale Unica di Committenza “Amministrazione trasparente” entro 4 giorni precedenti la data di scadenza di cui al presente avviso.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali **istanze generiche** per l’inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

L’elenco dei soggetti non sorteggiati sarà visibile sul profilo committente dell’Amministrazione aggiudicatrice.

Il presente avviso è preordinato a conoscere gli operatori interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto. La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa allo svolgimento della medesima.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e l’Amministrazione aggiudicatrice/Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE nr. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Per informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) accedere:

[https://bussola.s3-eu-west-](https://bussola.s3-eu-west-1.amazonaws.com/58224/Informativa%20sul%20trattamento%20dei%20dati%20personali%20APPALTI%20FORNITURE%20SERVIZI%20E%20LAVORI.pdf)

[1.amazonaws.com/58224/Informativa%20sul%20trattamento%20dei%20dati%20personali%20APPALTI%20FORNITURE%20SERVIZI%20E%20LAVORI.pdf](https://bussola.s3-eu-west-1.amazonaws.com/58224/Informativa%20sul%20trattamento%20dei%20dati%20personali%20APPALTI%20FORNITURE%20SERVIZI%20E%20LAVORI.pdf)

Viadana, lì 12.11.2019

*Il presente documento è depositato agli atti della Centrale Unica di Committenza e sottoscritto digitalmente dal Responsabile della Centrale Unica dott.ssa Enza Paglia*